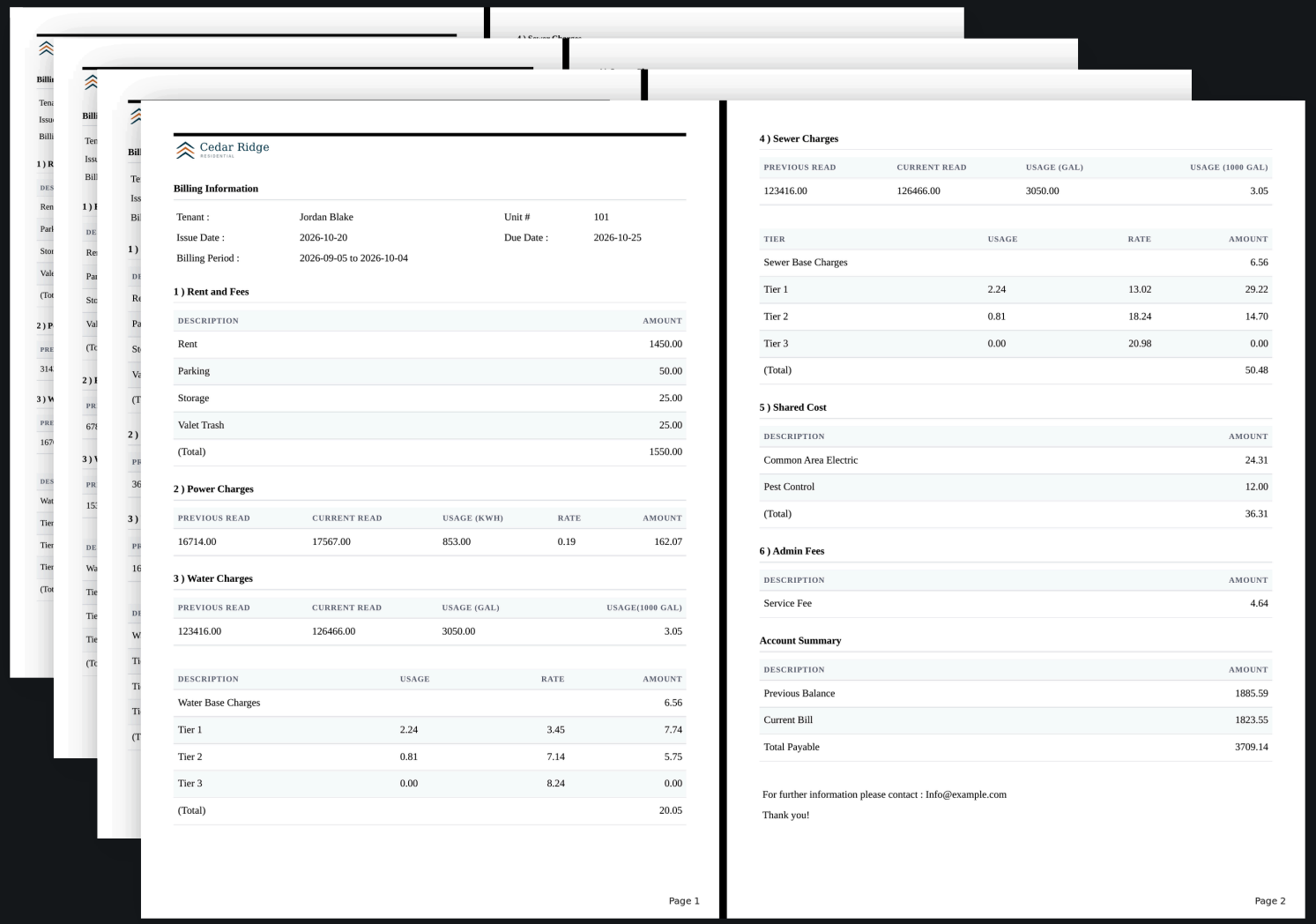

Cedar Ridge
RESIDENTIAL

Billing Information

Tenant :	Jordan Blake	Unit #	101
Issue Date :	2026-10-20	Due Date :	2026-10-25
Billing Period :	2026-09-05 to 2026-10-04		

1) Rent and Fees

DESCRIPTION	AMOUNT
Rent	1450.00
Parking	50.00
Storage	25.00
Valet Trash	25.00
(Total)	1550.00

2) Power Charges

PREVIOUS READ	CURRENT READ	USAGE (KWH)	RATE	AMOUNT
16714.00	17567.00	853.00	0.19	162.07

3) Water Charges

PREVIOUS READ	CURRENT READ	USAGE (GAL)	USAGE(1000 GAL)
123416.00	126466.00	3050.00	3.05

DESCRIPTION	USAGE	RATE	AMOUNT
Water Base Charges			6.56
Tier 1	2.24	3.45	7.74
Tier 2	0.81	7.14	5.75
Tier 3	0.00	8.24	0.00
(Total)			20.05

Page 1

4) Sewer Charges

PREVIOUS READ	CURRENT READ	USAGE (GAL)	USAGE (1000 GAL)
123416.00	126466.00	3050.00	3.05

TIER	USAGE	RATE	AMOUNT
Sewer Base Charges			6.56
Tier 1	2.24	13.02	29.22
Tier 2	0.81	18.24	14.70
Tier 3	0.00	20.98	0.00
(Total)			50.48

5) Shared Cost

DESCRIPTION	AMOUNT
Common Area Electric	24.31
Pest Control	12.00
(Total)	36.31

6) Admin Fees

DESCRIPTION	AMOUNT
Service Fee	4.64

Account Summary

DESCRIPTION	AMOUNT
Previous Balance	1885.59
Current Bill	1823.55
Total Payable	3709.14

For further information please contact : Info@example.com

Thank you!

Page 2

BillSpree

قصة المنتج

حلّ فوترة للرسوم المتكررة المعقّدة.

أسعار، وتوزيعات، ودورات فوترة، وبوابات، دون جداول بيانات وسيطة.

ما هو BillSpree وكيف يعمل، مع لقطات من المنتج.

تصعب الفوترة المتكررة عندما تختلف كل وحدة عن غيرها

الإيجار الثابت سهل، أما المرافق المشتركة والعدّادات وانتقال المستأجرين والقواعد المحلية لكل جهة فليست كذلك. عند هذه النقطة تتوقف معظم الأدوات ويبدأ العمل على جداول البيانات.

رسوم متغيّرة

استهلاك حسب العدّاد، وتوزيعات RUBS وCAM، ورسوم ثابتة، وتسويات لمرة واحدة، كلها في الكشف نفسه.

عقارات كثيرة

لكل مبنى أسعاره وطرق احتسابه ومعاملته الضريبية، وملف جداول واحد لا يحتمل هذا التوسع.

ثلاثة أطراف

يحتاج فريق الفوترة ومالك العقار والمستأجر إلى شرح الفاتورة نفسها، كلٌّ بطريقته.

استثناءات كل دورة

القراءات الناقصة والوحدات الشاغرة والفروقات غير المعتادة تظهر بعد إرسال الكشوف ما لم تُراجَع المسودة أولاً.

نقص في الاسترداد

تكاليف قابلة للاسترداد تبقى على المالك، ونزاعات لا يمكن الدفاع عنها بصيغة في خلية جدول.

عبء تشغيلي

تقارير المالك وأسئلة المستأجرين «لماذا ارتفعت فاتورتي؟» تتراكم في البريد الإلكتروني والمكالمات.

لمن BillSpree

مصمَّم للشركات التي تحوّل قراءات العدّادات والتكاليف المشتركة إلى فواتير مستأجرين.

لمن

شركات الفوترة الخارجية

شركات تُصدر فواتير المستأجرين نيابةً عن مالكي العقارات، في عقارات كثيرة لكلٍّ منها أسعاره وقواعده.

لمن

مالكون يُصدرون فواتير مستأجريهم بأنفسهم

مالكو العقارات ومديروها الذين يستردّون تكاليف المرافق والتكاليف المشتركة بفريقهم الداخلي، ولم تعد جداول البيانات تكفيهم.

لمن

شركات العدّادات الفرعية التي تتوسع إلى الفوترة

شركات تركيب العدّادات وقراءتها التي تريد أن تقدّم الفاتورة إلى جانب القراءة.

ويخدم المحرّك نفسه خدمات متكررة أخرى بأسعار متغيّرة، مثل جمع النفايات وتوصيل غاز البروبان وتأجير المعدّات.

ما هو BillSpree

منصة فوترة قابلة للتهيئة للرسوم المتكررة المعقّدة، مع الإعداد والتكامل والتدريب.

قواعد على مستوى العقار

Pricing Context وPricing Modules تحدّد الأسعار وطرق الاحتساب لكل مبنى، وتُحتسب كل دورة وفق هذه القواعد.

اشتراك لكل مستأجر

تُسجَّل الوحدة وشروط العقد والرسوم الثابتة على الاشتراك، فتختلف فاتورة كل مستأجر لأسباب واضحة.

مراجعة قبل الإصدار

تكشف المسودة القراءات الناقصة والفروقات غير المعتادة، ولا يصل شيء إلى المستأجرين قبل مراجعة الدورة.

كشوف يمكن الدفاع عنها

كل رقم يمكن تتبّعه إلى قاعدة أو اشتراك أو عدّاد أو توزيع، فلكل سؤال جواب.

بوابة لكل طرف

يرى المشغّل والمالك والمستأجر الفاتورة نفسها، كلٌّ من زاويته.

خدمات مصاحبة

الإعداد والتكامل والترحيل والتدريب جزء أساسي من التشغيل، وليست إضافة لاحقة.

كيف تولد الفاتورة

مسار واحد من الإعداد حتى التحصيل، ولا مكان لجداول البيانات فيه.

01

الإعداد

Pricing Context وPricing Modules والضرائب وأنواع الرسوم للعقار.

02

الاشتراك

ربط المستأجرين بالوحدات والعقود والرسوم الثابتة.

03

القراءات

قراءات العدّادات وتكاليف الفاتورة الرئيسية للفترة.

04

المراجعة

دورة فوترة كمسودة، تُعلَّق فيها الاستثناءات قبل أي إصدار.

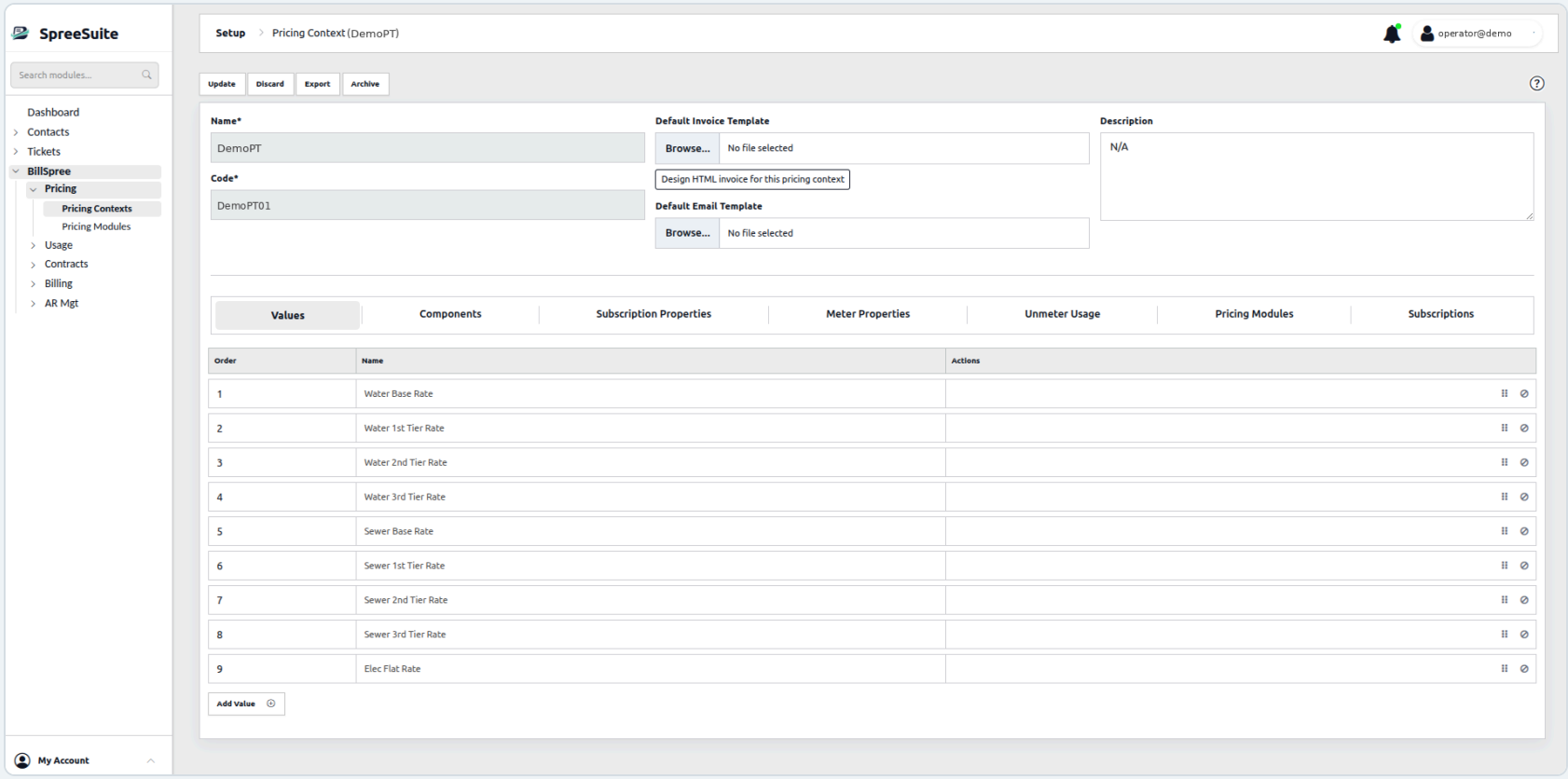
05

الإصدار

إرسال الكشوف، مع بقاء المدفوعات والاستفسارات على الحساب نفسه.

الشرائح التالية تعرض كل خطوة داخل المنتج.

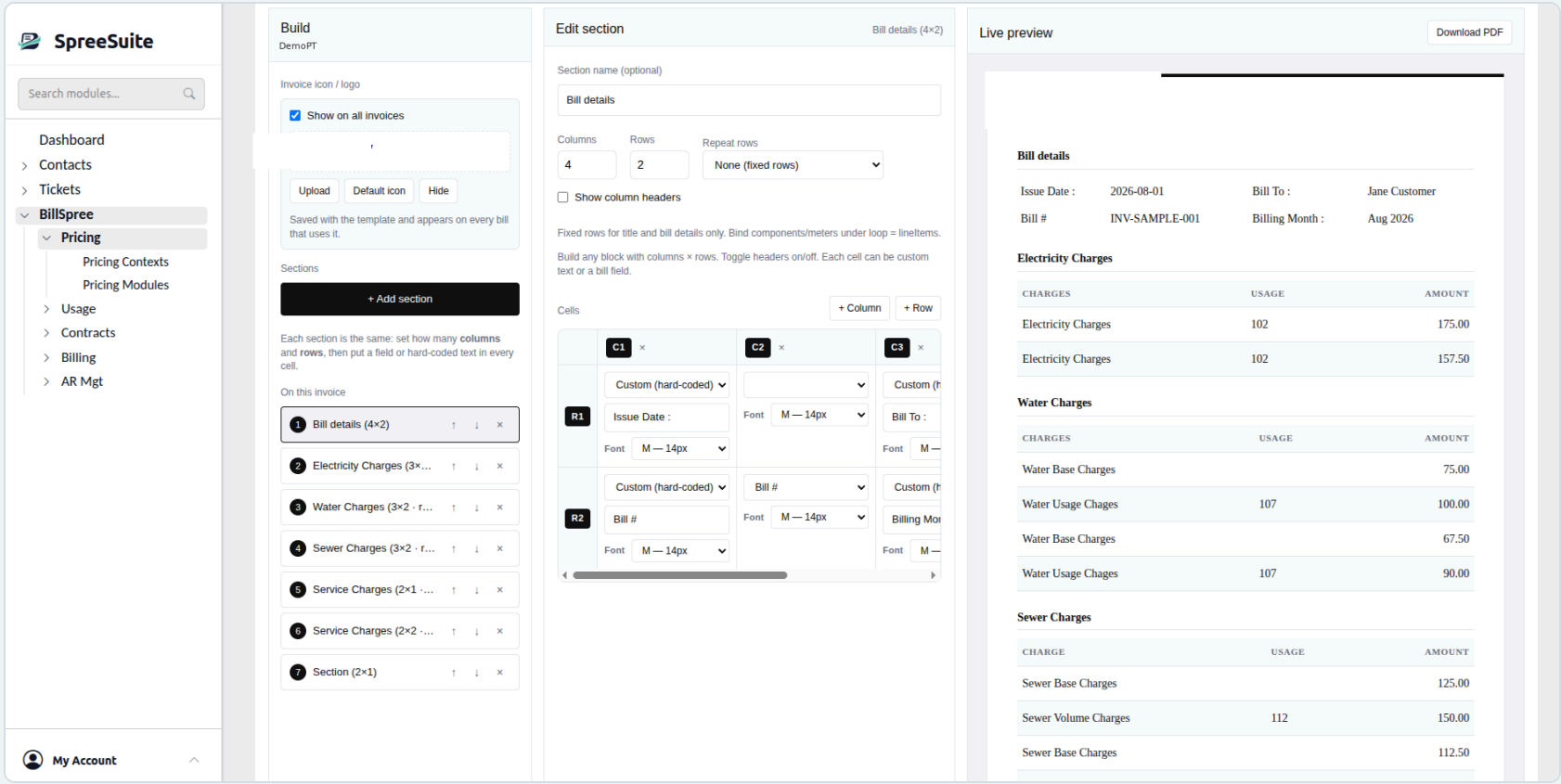
إعداد الرسوم



Pricing Modules تحدّد الأسعار والمدخلات وطرق الاحتساب للعقار، وتُحتسب الدورة من هذه القواعد لا من ملف جداول شخصي.

- رسوم ثابتة وأخرى حسب العدّاد وأخرى موزّعة، جنباً إلى جنب
- مدخلات تُعرَّف مرة واحدة (الاستهلاك، المساحة، الإشغال)
- مجموعة Pricing Modules نفسها تُستخدم لكل الوحدات

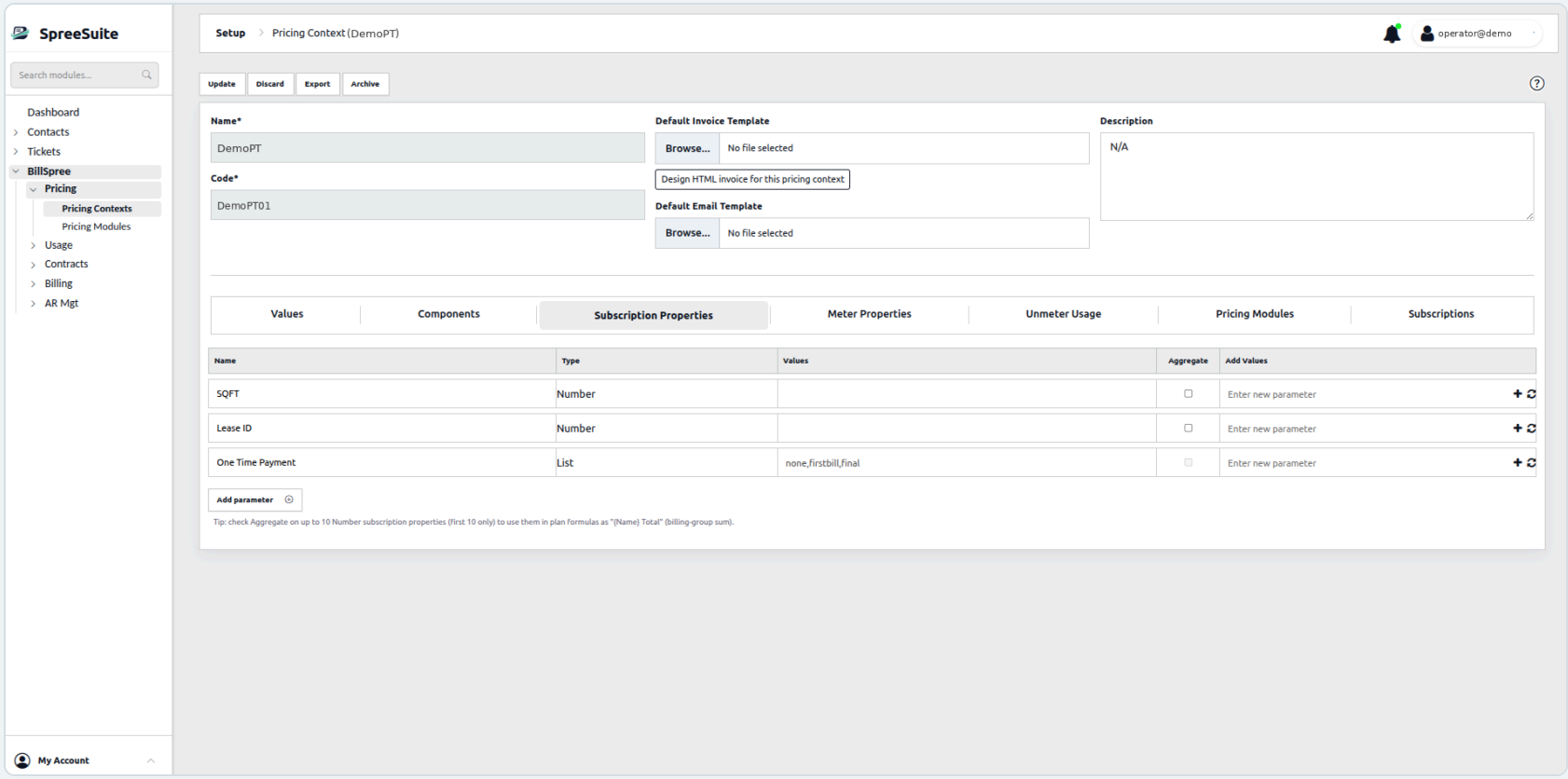
تصميم الكشف



يحدّد مصمّم الفواتير ما يراه المستأجر، وتبقى الأقسام والعناوين مرتبطة بقواعد التسعير نفسها التي احتسبت الفاتورة.

- معاينة مباشرة أثناء ترتيب الأقسام
- مجموعة قوالب واحدة للعقار
- كل رقم يبقى قابلاً للتتبّع إلى قاعدة أو قراءة

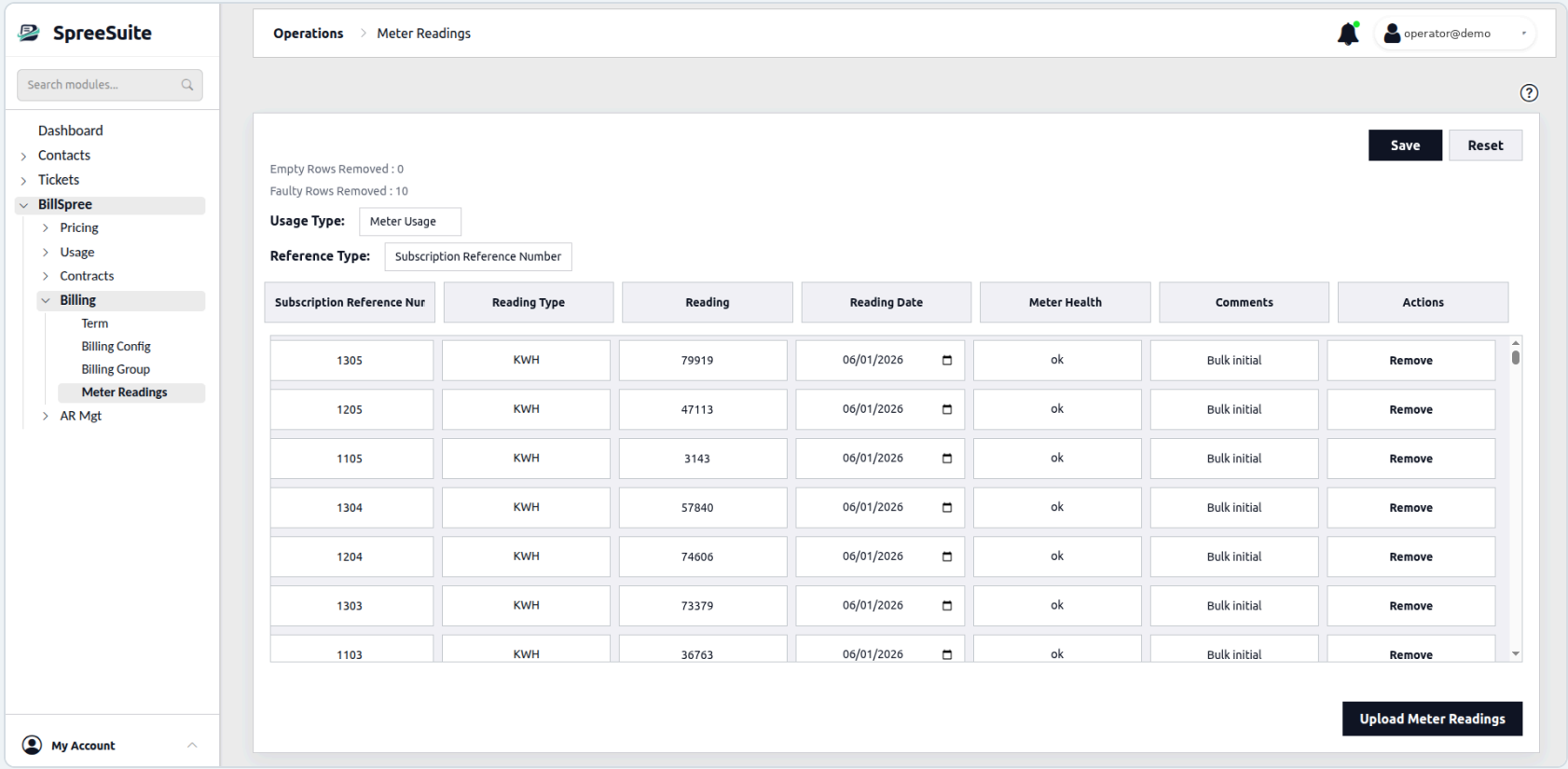
الاشتراكات تحمل تفاصيل المستأجر



تُسجَّل الوحدة ومدة العقد ومدخلات التوزيع (مثل المساحة) على الاشتراك. قواعد العقار مشتركة، ومدخلات كل مستأجر خاصة به.

- Pricing Modules نفسها لكل وحدة
- إجماليات مختلفة لأسباب واضحة
- تاريخا الدخول والخروج مسجّلان على الاشتراك

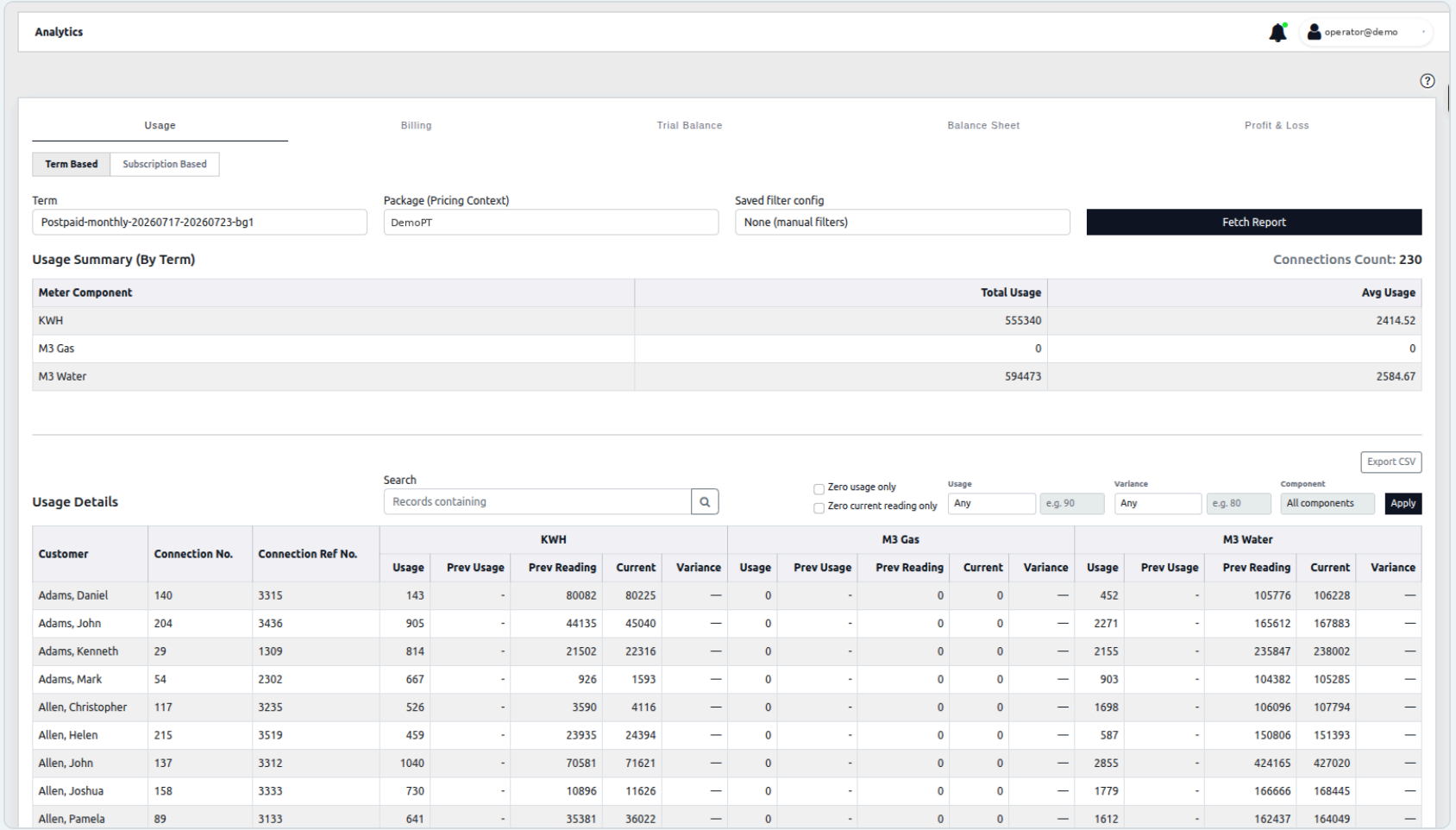
إدخال قراءات العدّادات



تصل قراءات الفترة حسب الوحدة أو ربط العدّادات بالوحدات، وتعتمد عليها دورة الفوترة، وتُعلَّق القراءات الناقصة قبل الإصدار.

- رفع ملف أو ربط تكاملي، حسب رقم الوحدة
- قراءات الفترة تغذي Pricing Modules الخاصة بالاستهلاك
- النواقص تظهر عند المراجعة لا بعد الإرسال

راجع قبل أن تُصدر



تكشف تقارير الاستهلاك والفروقات الفترات غير المعتادة بينما الدورة ما زالت مسودة، وهنا تنخفض مخاطر نقص الاسترداد والنزاعات.

- قارن الوحدات والفترات قبل الإرسال
- حدّد القيم الشاذة لمراجعتها يدوياً
- لا تُصدر إلا بعد التأكد من سلامة الأرقام

Cedar Ridge
RESIDENTIAL

Billing Information

Tenant :	Jordan Blake	Unit #	101
Issue Date :	2026-10-20	Due Date :	2026-10-25
Billing Period :	2026-09-05 to 2026-10-04		

1) Rent and Fees

DESCRIPTION	AMOUNT
Rent	1450.00
Parking	50.00
Storage	25.00
Valet Trash	25.00
(Total)	1550.00

2) Power Charges

PREVIOUS READ	CURRENT READ	USAGE (KWH)	RATE	AMOUNT
16714.00	17567.00	853.00	0.19	162.07

3) Water Charges

PREVIOUS READ	CURRENT READ	USAGE (GAL)	USAGE(1000 GAL)
123416.00	126466.00	3050.00	3.05

DESCRIPTION	USAGE	RATE	AMOUNT
Water Base Charges			6.56
Tier 1	2.24	3.45	7.74
Tier 2	0.81	7.14	5.75
Tier 3	0.00	8.24	0.00
(Total)			20.05

4) Sewer Charges

PREVIOUS READ	CURRENT READ	USAGE (GAL)	USAGE (1000 GAL)
123416.00	126466.00	3050.00	3.05

TIER	USAGE	RATE	AMOUNT
Sewer Base Charges			6.56
Tier 1	2.24	13.02	29.22
Tier 2	0.81	18.24	14.70
Tier 3	0.00	20.98	0.00
(Total)			50.48

5) Shared Cost

DESCRIPTION	AMOUNT
Common Area Electric	24.31
Pest Control	12.00
(Total)	36.31

6) Admin Fees

DESCRIPTION	AMOUNT
Service Fee	4.64

Account Summary

DESCRIPTION	AMOUNT
Previous Balance	1885.59
Current Bill	1823.55
Total Payable	3709.14

For further information please contact : Info@example.com

Thank you!

نموذج فاتورة

مثال توضيحي من مجمّع سكني. الفواتير التجارية تستخدم الأقسام والقواعد نفسها.

ثلاث بوابات. فاتورة واحدة.

تخدم معظم الأنظمة المشغّل وحده، وتترك المالك والمستأجر للبريد الإلكتروني. أما BillSpree فيمنح كل طرف مدخله الخاص إلى الفاتورة نفسها.

بوابة

بوابة المشغّل

أدِر العملاء ودورات الفوترة من مكان واحد: تشغيل الدفعات والاستثناءات والذمم المدينة، دون جداول بيانات وسيطة.

بوابة

بوابة المالك

اطّلع على ما فُوتر لكل وحدة وما تم تحصيله، وتابع محفظتك ونسبة الاسترداد دون الاتصال بمكتب الفوترة.

بوابة

بوابة المستأجر

افهم المبلغ، واطّلع على الاستهلاك والرصيد المستحق، واسأل عن سبب التغيّر، مباشرة من الفاتورة.

كيف نعمل معك

منصة وفريق عمل. نُعدّ النظام معك، ثم يتولى فريقك إدارة الدورة.

01

إعداد الفوترة

صياغة التعرفات والتوزيعات والضرائب والفترات كقواعد، واختبارها قبل إصدار أي فاتورة.

02

التكامل

ربط الأنظمة التي تحتفظ بها: تدخل بيانات الاستهلاك وتخرج الفواتير، دون عمل يدوي كل شهر.

03

الترحيل

مطابقة الرسوم وتسوية الأرصدة وتشغيل دورة موازية قبل الانتقال النهائي.

04

التدريب

تدريب فريقك على إعداداتك الفعلية، لا على حساب تجريبي.

يُحدَّد التسعير بعد مراجعة محفظتك.

BillSpree

جرّبه على عقار حقيقي

إن بدا أن BillSpree يناسبك، نستعرض معك مبنى واحداً أو سجل فوترة واحداً. أحضر بيانات دورة واحدة ونشغّلها معك.

Umair Malik
umair.malik@techfootintl.com
billspree.com · docs.techfootintl.com